

ДОГОВОР №04/05/2023

безвозмездной аренды нежилого помещения /кабинета/ для медпункта

г.Шымкент

«15» 05 2023 года

ТОО "Turan" mektebi", именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Сарманова А.А. с одной стороны, и **ТОО «Otau Med»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Джахаева К.С., действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Арендодатель» обязуется передать в безвозмездное временное пользование «Арендатору» нежилое помещения для медпункта площадью 33,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Шымкент, район Каратауский, мкр.Туран, ул.Тамды Ару 2187, кадастровый номер № 22:330:038:343, именуемое в дальнейшем «Помещение» для медпункта в состоянии, пригодном для использования по его назначению.

По окончании действия договора «Арендатор» обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего Договора помещения принадлежат «Арендодателю» на праве собственности, что подтверждается свидетельством государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Помещение, передаваемое «Арендатору» по настоящему договору, отмечено на плане РМК и в Техническом паспорте.

1.3. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

а) передать «Арендатору» по акте приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условию настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

б) при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. «Арендатор» обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. «Арендатор» не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

3.Срок договора 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

3.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней раньше.

3.2. «Арендодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, когда «Арендатор»:

-использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещений;

-без согласия «Арендодателя» передал помещение третьему лицу.

3.3. «Арендатор» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование

помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

-если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде, в порядке установленном действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»	«Арендатор»
<p>ТОО "Turan" mektebi"</p> <p>Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Туран, Улица Новостройка, 2186 БИН/ИИН 190640008340 БИК TSESKZKA ИИК KZ 42998STB0000762498 АО "First Heartland Jusan Bank" г.Шымкент Тел: 8 775 477 86 01, 8 700 568 01 01 turan.mektebi@mail.ru</p> <p>Директор Сарманова А.А.</p> 	<p>ТОО "Otau Med"</p> <p>Республика Казахстан, г.Шымкент, Район Каратауский, ул Куаныш Тулеметов, дом 69/39, н.п. 4, БИН: 191240018514 Филиал г.Шымкент, АО «KaspiBank» ИИК KZ05998STB0000934466 БИК TSESKZKA АО «First Heartland Jusan Bank» тел факс 8 7252 27 26 01 otau.med@inbox.ru</p> <p>Директор Джахаев К.С.</p> 